

Anno XI Numero 69 - Settembre 2021

**FOCUS** **QI**<sup>®</sup>

il Quotidiano Immobiliare<sup>®</sup>

# L'INDUSTRIA DEI SERVIZI ALL'IMMOBILIARE E L'INNOVAZIONE

## Sotto il segno degli ESG

*Come il mercato dei servizi sta recependo i criteri di sostenibilità a 360°*

## La rivoluzione digitale

*L'innovazione tecnologica traccia la rotta dell'industria immobiliare del futuro*

## Parola d'ordine Rigenerare

*I servizi connessi al mondo dell'edilizia e della progettazione*



# LA TECNOLOGIA DIGITALE A SERVIZIO DELLE VALUTAZIONI

In PRAXI stiamo affrontando un importante investimento per la creazione di una piattaforma informatica, strutturata in forma modulare. Lo scopo non è quello di dotarci di un nuovo AVM, ma di supportare tecnologicamente l'intero processo di valutazione immobiliare destinato al segmento corporate.

La tecnologia offre un evidente vantaggio in termini di efficienza, riducendo le operazioni manuali a basso valore aggiunto e gli errori materiali, ma il vero e fondamentale obiettivo è il miglioramento qualitativo delle valutazioni. La piattaforma IT garantisce al valutatore la migliore e più appropriata visibilità dei dati, per formulare un giudizio di valore congruo, oggettivo e ben documentato. Il processo, di tipo iterativo, si articola su tre attività: data cleaning, data picking e data analysing, e garantisce un sostanziale miglioramento del processo di comparazione, che sta alla base di ogni valutazione immobiliare.

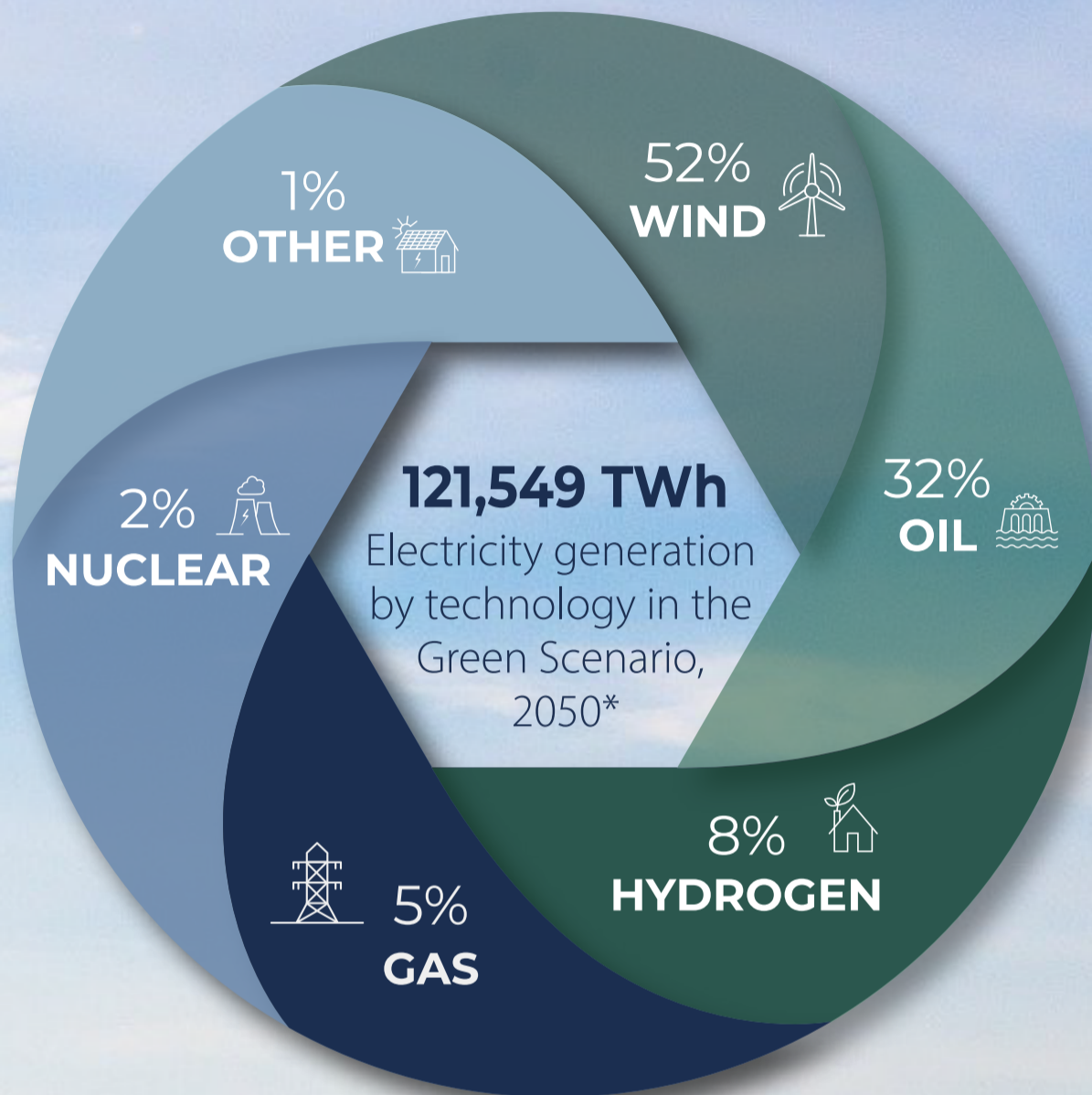


**Maurizio Negri**



**PRAXI**

# What will it take for the world to get to **zero emissions by 2050**?



**PRAXI Energy**  
Together. We can do it.

\*Bloomberg NEF's Green Scenario:  
New Energy Outlook 2021

Valuations | Due Diligence | Energy | Loan Valuations



**PRAXI S.p.A.**

Via Mario Pagano, 69/A - 20145 Milan - T +39 02 43002 - [www.praxi.praxi](http://www.praxi.praxi)  
Bologna | Florence | Genoa | Milan | Naples | Padua | Rome | Turin | Verona

